

# ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Selbach  
Prefeitura Municipal de Selbach  
Concorrência por Menor Preço - 11/2025

## Lotes Licitados

Lote	Itém	Descrição	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação	Julgamento
0001	0001	REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOÃO XXIII	R\$ 497.784,13	1	UN	Aceito	Menor Preço
		VALOR TOTAL ESTIMADO	497.784,13				

## Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
01/12/2025 - 16:55	<a href="#">CNC PRAÁ COMPLETO.pdf</a>

## Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
16/12/2025 - 09:02:56	Envio de Propostas Readequadas 11/2025	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 09:00 do dia 17/12/2025.
16/12/2025 - 18:30:10		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo 11/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
17/12/2025 - 15:25:27	Envio de Propostas Readequadas 11/2025	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 15:25 do dia 18/12/2025.
18/12/2025 - 09:12:02		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo 11/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
18/12/2025 - 14:20:54	Envio de Propostas Readequadas 11/2025	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 14:20 do dia 19/12/2025.
19/12/2025 - 09:11:20		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo 11/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/12/2025 - 14:04:25	Envio de Propostas Readequadas 11/2025	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 14:20 do dia 22/12/2025.

## Vencedores

**ALTO NIVEL SOLUÇOES CONSTRUTIVAS LTDA - Tipo: EPP/SS - LC123: Sim - Documento 51.197.772/0001-04 - Endereço: R MONSENHOR JOAO FARINON - CEP: 99900000 - UF: RS - Município: - Telefone: (54) 99602-0951**

Lote	Itém	Produto	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Melhor Lance	Valor Total
0001	1						
	0001	REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOÃO XXIII	PRÓPRIO	próprio	1 UN	R\$ 473.200,00	R\$ 473.200,00
		TOTAL DO LOTE					R\$ 473.200,00
						TOTAL DO VENCEDOR	R\$ 473.200,00

## Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

Página 1 de 6



Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

\* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

## Propostas Enviadas

### LOTE 0001 - ITEM 0001 - REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOÃO XXIII

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
BUENO CONSTRUTORA LTDA	37.024.048/0001-40	11/12/2025 - 15:05:52	SERV	SRV.	1	R\$497.784,13	R\$ 497.784,13	Sim
construtora arquimark Itda	05.480.466/0001-55	12/12/2025 - 10:21:18	REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOÃO XXIII	CONSTRUTORA ARQUIMARX	1	R\$497.000,00	R\$ 497.000,00	Sim
ALTO NIVEL SOLUÇOES CONSTRUTIVAS LTDA	51.197.772/0001-04	15/12/2025 - 14:56:07	PRÓPRIO	próprio	1	R\$473.200,00	R\$ 473.200,00	Sim
BOOL ENGENHARIA LTDA	21.460.676/0001-38	15/12/2025 - 18:05:51	-	-	1	R\$497.000,00	R\$ 497.000,00	Não
BAS CONSTRUTORA LTDA	19.988.502/0001-09	16/12/2025 - 07:41:33	N/A	N/A	1	R\$497.784,13	R\$ 497.784,13	Sim

## Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
construtora arquimark Itda	05.480.466/0001-55	60 dias
BAS CONSTRUTORA LTDA	19.988.502/0001-09	60 dias
BOOL ENGENHARIA LTDA	21.460.676/0001-38	60 dias
ALTO NIVEL SOLUÇOES CONSTRUTIVAS LTDA	51.197.772/0001-04	60 dias
BUENO CONSTRUTORA LTDA	37.024.048/0001-40	60 dias

## Lances Enviados

### 0001 - 1

Data	Valor	CNPJ	Situação
11/12/2025 - 15:05:52	497.784,13 (proposta)	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
12/12/2025 - 10:21:18	497.000,00 (proposta)	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
15/12/2025 - 14:56:07	473.200,00 (proposta)	51.197.772/0001-04 - ALTO NIVEL SOLUÇOES CONSTRUTIVAS LTDA	Válido
15/12/2025 - 18:05:51	497.000,00 (proposta)	21.460.676/0001-38 - BOOL ENGENHARIA LTDA	Válido
16/12/2025 - 07:41:33	497.784,13 (proposta)	19.988.502/0001-09 - BAS CONSTRUTORA LTDA	Válido
16/12/2025 - 08:05:00	473.000,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:06:08	482.000,00	21.460.676/0001-38 - BOOL ENGENHARIA LTDA	Válido
16/12/2025 - 08:06:54	472.900,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:07:33	472.500,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:08:55	472.400,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:10:44	472.300,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:11:09	472.000,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:11:30	471.800,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado



16/12/2025 - 08:12:09	471.000,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:12:41	470.900,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:13:12	470.000,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:13:34	469.900,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:14:21	469.000,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:14:35	468.900,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:15:15	468.500,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:15:32	468.300,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:15:53	468.200,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:16:08	468.000,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:16:48	467.900,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:17:08	467.800,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:17:31	467.500,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:17:49	467.300,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:18:16	467.000,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:19:22	466.800,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:20:10	466.700,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:20:24	466.600,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:21:07	466.500,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:21:26	466.300,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:21:59	466.200,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:22:23	466.100,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:22:50	466.000,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:23:16	465.900,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:24:01	464.000,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:24:26	463.900,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:25:08	463.500,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:25:26	463.200,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:26:01	463.000,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:26:15	462.500,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:26:48	462.500,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:27:20	462.300,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:27:50	462.200,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:28:06	462.100,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:28:45	462.000,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:29:07	461.900,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:29:30	461.700,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado



16/12/2025 - 08:29:42	461.500,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:29:54	461.200,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:30:18	460.000,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:30:31	459.900,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:30:55	459.500,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:31:03	459.000,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:31:16	459.000,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:32:14	458.900,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:32:28	458.900,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado
16/12/2025 - 08:35:50	457.000,00	05.480.466/0001-55 - construtora arquimark Itda	Cancelado
16/12/2025 - 08:43:57	449.950,00	37.024.048/0001-40 - BUENO CONSTRUTORA LTDA	Cancelado

## Inabilitados / Desclassificados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
17/12/2025 - 14:57:09	BUENO CONSTRUTORA LTDA	37.024.048/0001-40	Item 0001 - 1

Item 9.8.4 Atestado de Aptidão Técnica, não contempla todos os itens de maior relevância descritos no edital.  
Planiilha de Composições não foi anexada.

18/12/2025 - 13:29:20 construtora arquimark Itda 05.480.466/0001-55 Item 0001 - 1

Não foram apresentados os dois exercícios do Balanço Patrimonial conforme exigido no item 9.7.2.

## Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
22/12/2025 - 14:45	-	-

## Classificação Parcial

### LOTE 0001 - 1

Classif.	Fornecedor	CPF/CNPJ	Situação <sup>1</sup>	Valor Global
1º	BUENO CONSTRUTORA LTDA	37.024.048/0001-40	Desclassificado	449.950,00
2º	construtora arquimark Itda	05.480.466/0001-55	Desclassificado	457.000,00
3º	ALTO NIVEL SOLUÇOES CONSTRUTIVAS LTDA	51.197.772/0001-04	Arrematante	473.200,00
4º	BOOL ENGENHARIA LTDA	21.460.676/0001-38	Classificado	482.000,00
5º	BAS CONSTRUTORA LTDA	19.988.502/0001-09	Classificado	497.784,13

<sup>1</sup> Arrematante; Desclassificado; Inabilitado, Classificado e Rejeitado.

## Chat

Data	Apelido	Frase
16/12/2025 - 08:00:18	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
16/12/2025 - 08:00:56	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
16/12/2025 - 08:00:56	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
16/12/2025 - 08:00:56	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 100,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
16/12/2025 - 08:01:18	Agente de Contratação	Prezados, bom dia!
16/12/2025 - 08:01:30	Agente de Contratação	Daremos inicio a sessão de lances.
16/12/2025 - 08:03:19	Agente de Contratação	De inicio peço atenção aos requisitos de exequibilidade, conforme art 59 da lei 14133/2021.

Página 4 de 6



16/12/2025 - 08:03:21	Sistema	O lote 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
16/12/2025 - 08:03:21	Sistema	O lote 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
16/12/2025 - 08:34:28	Sistema	O lote 0001 foi encerrado em situação de empate.
16/12/2025 - 08:34:53	Sistema	A data limite da sessão de desempate do lote 0001 foi definida pelo agente de contratação para 16/12/2025 às 08:44.
16/12/2025 - 08:34:53	Sistema	Os fornecedores que ofertaram lance no valor de R\$ 458.900,00 para o lote 0001 poderão ofertar um lance ÚNICO de desempate até 16/12/2025 às 08:44.
16/12/2025 - 08:44:05	Sistema	O lote 0001 foi encerrado.
16/12/2025 - 08:45:08	Sistema	O lote 0001 teve como arrematante BUENO CONSTRUTORA LTDA - EPP/SS com lance de R\$ 449.950,00.
16/12/2025 - 08:45:39	Sistema	Foi aberta negociação para o lote 0001. O prazo é até às 09:00 do dia 16/12/2025.
16/12/2025 - 08:46:04	Agente de Contratação	Negociação aberta. O detentor do menor preço tem a possibilidade de ofertar um lance final e reajustar o valor global aos valores unitários, caso necessário.
16/12/2025 - 08:58:34	F. BUENO CONSTRUTORA LTDA	Negociação Item 0001: Bom dia, Prezados, estamos em nosso melhor Lance.
16/12/2025 - 09:02:56	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 09:00 do dia 17/12/2025.
16/12/2025 - 09:03:27	Agente de Contratação	O fornecedor deve incluir a proposta readequada, planilhas e documentação de habilitação na plataforma.
16/12/2025 - 18:30:10	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
17/12/2025 - 14:57:09	Sistema	O fornecedor BUENO CONSTRUTORA LTDA foi desclassificado no processo.
17/12/2025 - 14:57:09	Sistema	Motivo: Item 9.8.4 Atestado de Aptidão Técnica, não contempla todos os itens de maior relevância descritos no edital. Planilha de Composições não foi anexada.
17/12/2025 - 14:57:09	Sistema	O fornecedor BUENO CONSTRUTORA LTDA foi desclassificado para o lote 0001 pelo agente de contratação.
17/12/2025 - 14:57:09	Sistema	O lote 0001 tem como novo arrematante construtora arquimark Ita com lance de R\$ 457.000,00.
17/12/2025 - 14:57:33	Sistema	Foi aberta negociação para o lote 0001. O prazo é até às 15:20 do dia 17/12/2025.
17/12/2025 - 14:57:45	Agente de Contratação	Negociação aberta. O detentor do menor preço tem a possibilidade de ofertar um lance final e reajustar o valor global aos valores unitários, caso necessário.
17/12/2025 - 15:25:27	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 15:25 do dia 18/12/2025.
17/12/2025 - 15:25:51	Agente de Contratação	O fornecedor deve incluir a proposta readequada, planilhas e documentação de habilitação na plataforma.
18/12/2025 - 09:12:02	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
18/12/2025 - 13:28:57	Sistema	A proposta readequada enviada para o lote 0001 foi rejeitada pelo Agente de Contratação.
18/12/2025 - 13:28:57	Sistema	Motivo: Não foram apresentados os dois exercícios do Balanço Patrimonial conforme exigido no item 9.7.2.
18/12/2025 - 13:29:20	Sistema	O fornecedor construtora arquimark Ita foi desclassificado no processo.
18/12/2025 - 13:29:20	Sistema	Motivo: Não foram apresentados os dois exercícios do Balanço Patrimonial conforme exigido no item 9.7.2.
18/12/2025 - 13:29:20	Sistema	O fornecedor construtora arquimark Ita foi desclassificado para o lote 0001 pelo agente de contratação.
18/12/2025 - 13:29:20	Sistema	O lote 0001 tem como novo arrematante ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA com lance de R\$ 473.200,00.
18/12/2025 - 13:30:01	Sistema	Foi aberta negociação para o lote 0001. O prazo é até às 14:00 do dia 18/12/2025.
18/12/2025 - 13:30:14	Agente de Contratação	Negociação aberta. O detentor do menor preço tem a possibilidade de ofertar um lance final e reajustar o valor global aos valores unitários, caso necessário.
18/12/2025 - 13:51:20	F. ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA	Negociação Item 0001: Boa tard
18/12/2025 - 13:52:30	F. ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA	Negociação Item 0001: Boa tarde estamos no nosso menor valor em virtude dos diversos reajustes nos valores dos materiais. Mantemos o preço registrado
18/12/2025 - 14:20:54	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 14:20 do dia 19/12/2025.
18/12/2025 - 14:21:10	Agente de Contratação	O fornecedor deve incluir a proposta readequada, planilhas e documentação de habilitação na plataforma.
19/12/2025 - 09:11:20	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
19/12/2025 - 13:45:27	Sistema	O fornecedor anexou um novo arquivo à proposta readequada para o lote 0001.
19/12/2025 - 14:04:25	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 14:20 do dia 22/12/2025.
22/12/2025 - 12:05:12	Sistema	O fornecedor anexou um novo arquivo à proposta readequada para o lote 0001.
22/12/2025 - 14:23:31	Sistema	A proposta readequada enviada para o lote 0001 foi aprovada pelo Agente de Contratação.
22/12/2025 - 14:23:41	Sistema	O fornecedor ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA teve sua proposta aceita no lote 0001.
22/12/2025 - 14:23:50	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o lote 0001 foi definida pelo agente de contratação para 22/12/2025 às 14:33.
22/12/2025 - 14:35:16	Sistema	Para o lote 0001 foi habilitado o fornecedor ALTO NIVEL SOLUCOES CONSTRUTIVAS LTDA.
22/12/2025 - 14:35:18	Sistema	A habilitação do lote 0001 foi encerrada.
22/12/2025 - 14:35:22	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o lote 0001 foi definida pelo agente de contratação para 22/12/2025 às 14:45.
22/12/2025 - 14:48:06	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
22/12/2025 - 14:48:11	Agente de Contratação	O processo será encaminhado para análise jurídica e posterior adjudicação e homologação.



---

Andrini de Souza Godoy  
Agente de Contratação

---

Alberto Hansen  
Apoio

---

Luana Marques Pedroso  
Apoio

