LEI MUNICIPAL N.º 4.044/2026

*Dispõe sobre o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU para o exercício de 2026**,** alterando as TABELAS que tratam da PLANTA GENÉRICA DE VALORES, referidas nas Leis Municipais nº 3.437/2019, 3.508/2020, 3.589/2021, 3.708/2022, 3.787/2023, 3.853/2024 e 3.959/2025, e dá outras providências.*

MICHAEL KUHN, Prefeito Municipal de Selbach-RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou o Projeto de Lei Municipal nº 067/2026, e o mesmo sanciona e promulga a presente Lei.

Art. 1º. Fica alterada as Tabelas que tratam da Planta Genérica de Valores, referidas nas Leis Municipais nº 3.437/2019, 3.508/2020, 3.589/2021, 3.708/2022, 3.783/2023, 3.853/2024 e 3.959/2025, onde sofrerão acréscimo de **4,62% (quatro virgula sessenta e dois por cento)** de acordo com o IPCA acumulado nos últimos 12 meses (Novembro de 2025 até Outubro de 2026), os quais fazem parte da presente Lei.

Art. 2º. - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos legais a partir de 1º de janeiro de 2027.

GABINETE DO PREFEITO, em 24 de novembro de 2026.

Michael Kuhn
Prefeito Municipal

Registre-se, publique-se e
Cumpra-se, em 24.11.2026

Fabrício Schneider
Secretário de Administração,
Fazenda e Planejamento

Elaboração da minuta e visto:

Renan Pedro Knob
OAB-RS 84.781
Assessor Jurídico

TIPOLOGIA CONSTRUTIVA

IPCA ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 4,62% - valor para 2027

TIPOLOGIA	CATEGORIA	VALOR M²
CASA MADEIRA	ECONÔMICO	240,77
CASA MADEIRA	SIMPLES	363,46
CASA MADEIRA	MÉDIO	860,30
CASA ALVENARIA	ECONÔMICO	935,12
CASA ALVENARIA	SIMPLES	1278,77
CASA ALVENARIA	MÉDIO	1599,06
CASA ALVENARIA	MÉDIO-ALTO	2090,03
CASA MISTA	ECONÔMICO	186,97
CASA MISTA	SIMPLES	514,30
CASA MISTA	MÉDIO	855,61
APARTAMENTO	ECONÔMICO	785,52
APARTAMENTO	SIMPLES	1154,87
APARTAMENTO	MÉDIO	1229,68
APARTAMENTO	MÉDIO-ALTO	1720,60
LOJA	SIMPLES	766,74
LOJA	MÉDIO	1105,77
SALA	SIMPLES	1007,61
SALA	MÉDIO	1599,06
BOX	SIMPLES	392,72
GARAGEM	ECONÔMICO	88,79
GARAGEM	SIMPLES	369,32
GARAGEM	MÉDIO	516,59
PORÃO	SIMPLES	172,93
PORÃO	MÉDIO	271,18
SÓTÃO	SIMPLES	74,76
TELHEIRO	SIMPLES	191,65
TELHEIRO	MÉDIO	294,54
TELHEIRO	ALTO	614,81
GALPÃO	SIMPLES	222,02
GALPÃO	MEDIO	343,62
PAVILHÃO	SIMPLES	444,12
PAVILHÃO	MÉDIO	1056,69
PAVILHÃO	MÉDIO-ALTO	1671,55
ANTENA	SIMPLES	294,54
PISCINA	SIMPLES	713,00
OUTROS	SIMPLES	294,54
OUTROS	MÉDIO	516,62

PLANTA GENÉRICA DE VALORES P/ TERRENOS

IPCA ACUMULADO ÚLTIMOS 12 MESES 4,62% - valor para 2027

SEDE – SETOR 1 – 1.ª DIVISÃO FISCAL

COD LOG	NOME DO LOGRADOURO	VALOR M²/R$	N.º QUADRAS
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	79,46	024; 096
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	152,19	019; 023
01	RUA PRESIDENTE KENNEDY	320,24	001; 002; 008; 009; 016; 017
02	RUA JOÃO XXIII	67,76	044; 045
02	RUA JOÃO XXIII	79,46	025; 037; 047; 078; 125; 126; 127
02	RUA JOÃO XXIII	98,13	100; 103; 104
02	RUA JOÃO XXIII	152,19	01; 002; 003; 004; 005; 006; 011; 012; 027; 101; 102
03	AVENIDA JACUÍ	98,13	026; 056; 058; 059; 060; 061; 062; 075; 076; 133; 143; 154; 156; 166
03	AVENIDA JACUÍ	152,19	004; 005; 022;023;024;054;111; 112; 113; 114;115; 116; 117; 144
03	AVENIDA JACUÍ	222,10	001; 006; 135; 137
03	AVENIDA JACUÍ	320,24	007; 008; 015; 016
04	AVENIDA 25 DE JULHO	49,10	049; 050; 132
04	AVENIDA 25 DE JULHO	67,76	048
04	AVENIDA 25 DE JULHO	98,13	025; 030; 044; 047; 074; 088; 126; 127; 128; 142;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	152,19	013; 014; 089; 090; 092; 100; 101;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	222,10	007; 010; 015; 018;
04	AVENIDA 25 DE JULHO	320,24	008; 009; 016; 017;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	67,76	089; 090; 091; 132
05	RUA ARLINDO A MALDANER	98,13	031; 032; 087; 088; 141; 142;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	98,11	145
05	RUA ARLINDO A MALDANER	152,19	014; 015; 022; 092; 093;
05	RUA ARLINDO A MALDANER	222,10	016; 017; 018; 019; 023; 094
06	RUA XV DE NOVEMBRO	49,10	40;63;64;065;066;067;068;069;070;076;098 ;099;110;146;147;152;153;154;155;156;159 ;167,168,169
06	RUA XV DE NOVEMBRO	79,46	039; 095; 096; 109;
06	RUA XV DE NOVEMBRO	98,13	020; 021
06	RUA XV DE NOVEMBRO	152,19	004; 011; 019; 094; 108
06	RUA XV DE NOVEMBRO	222,10	002; 003
06	RUA XV DE NOVEMBRO	320,24	009; 010; 017; 018
07	RUA MACHADO DE ASSIS	222,10	003; 006; 007; 010
07	RUA MACHADO DE ASSIS	320,24	001,002,008,009
08	RUA PEDRO UTZIG	49,10	026; 029; 095; 151
08	RUA PEDRO UTZIG	152,19	003; 010; 011; 018; 092; 093; 094; 101; 102;
09	RUAPRESIDENTE VARGAS	49,10	040; 134
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	67,76	091; 093
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	79,42	020; 038; 039; 043
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	98,13	090; 092; 107; 108
09	RUA PRESIDENTE VARGAS	152,19	100; 101; 102; 103

10	RUA 13 DE MAIO	98,13	005; 006; 022; 027; 054; 055; 056 057;115;116;117;118;119;120;121; 145
10	RUA 13 DE MAIO	152,19	007; 012; 013; 014; 015; 144
11	RUA FELIPE MULLER	67,76	037; 041; 045; 046; 199; 200
11	RUA FELIPE MULLER	98,13	103; 104; 105; 107
11	RUA FELIPE MULLER	152,19	011; 102; 108;
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	67,76	046; 071; 072; 073; 074; 077
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	79,46	020; 041; 042; 078; 079; 105; 106; 043; 107
12	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	152,19	004; 005; 021; 108; 114; 144;
13	RUA JOSÉ WERLANG	98,13	027; 121
13	RUA JOSÉ WERLANG	79,46	125; 124
13	RUA JOSÉ WERLANG	67,76	130; 131
14	RUA CORONEL SELBACH	152,19	113; 114; 115; 144
14	RUA CORONEL SELBACH	98,13	121; 120
14	RUA CORONEL SELBACH	79,46	123; 124
14	RUA CORONEL SELBACH	67,76	129; 130
15	RUA BOA ESPERANÇA	67,76	134; 106; 129
15	RUA BOA ESPERANÇA	79,46	038; 043; 122; 123; 172
15	RUA BOA ESPERANÇA	98,13	020; 021; 039; 109; 119; 120;
15	RUA BOA ESPERANÇA	152,19	112; 113; 115; 116
16	RUA ALOISIO SEIBEL	67,76	038; 039; 040; 109; 110; 134; 043
16	RUA ALOISIO SEIBEL	152,19	111; 112; 116; 117
16	RUA ALOISIO SEIBEL	98,13	118; 119
16	RUA ALOISIO SEIBEL	79,46	122,172,192
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	98,13	110; 133
17	RUA JOSÉ THOMAS HAMMES	152,19	054; 055; 117; 118
18	RUA ALOISIO HAUNSS	49,10	129; 130; 131
19	RUA PADRE VALENTIM	98,13	109; 110; 111; 112; 133
19	RUA PADRE VALENTIM	152,19	021; 113; 114
20	RUA JULIO BECKER	98,13	119; 120; 121; 122; 123; 124
21	RUA EDUARDO WELTER	98,13	014; 012; 013; 025; 027; 121; 125; 128
22	RUA 22 DE SETEMBRO	79,46	025; 126
23	RUA JOSÉ PEDRO ELY	79,46	126; 127
24	RUA LEOPOLDO SEFRIN	79,46	048; 051; 122; 123; 124; 125; 127; 131; 129; 130,172
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	67,76	028; 029; 093; 091
25	RUA WILLIBALDO KLEIN	98,13	019; 022; 023; 024; 094; 095; 096
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	98,13	103; 104; 105; 107
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	79,46	043; 106;
26	RUA ALBERTO MATHIAS LOCH	67,76	134; 038; 160
27	RUA SEVERO WERLANG	49,10	028; 029; 150; 151;
28	RUA THEOBALDO MULLER	49,10	026; 028; 084; 085; 091; 150
29	RUA ADÃO SEGER	98,13	089; 090
30	RUA ERMINO BIRK	49,10	087; 091; 086; 081; 082; 083; 085
30	RUA ERMINO BIRK	98,13	088; 089; 100
31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	79,46	031; 032; 037; 041; 042,078; 079; 087; 088;
31	RUA ALCIDES BENNO UTZIG	79,46	033; 034; 035; 036; 086
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	98,13	037;041;042;044;045;046;047;077,148,175, 176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,1 86,187,188,189
32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	79,46	030; 031; 032; 033; 034; 139; 140; 141; 142;

32	RUA JOÃO FELDKIRCHER	79,46	035; 036
33	R OSCAR VICENTE HARTMANN	79,46	030; 031
34	RUA ALBERTO HANSEN	79,46	032; 033; 086; 087; 140; 141
35	R ALFREDO SEVERINO BARTH	79,46	033; 034; 139; 140
36	RUA FELIPE SEIBEL	79,46	034; 035
37	RUA JOSÉ ALEXIUS	79,46	035; 036
38	RUA ELÓI INÁCIO KOLLING	98,13	076
51	RUA DARCISIO MALDANER	49,10	153; 154; 156
52	RUA CARAZINHO	67,76	059; 060; 061; 062; 064; 065; 066; 067,156,166,167
52	RUA CARAZINHO	49,10	058; 063
53	RUA TAPERA	67,76	061; 062; 098; 099; 066; 067
54	R CELINA de ASSUN HANSEN	67,76	060; 061; 065; 066; 070; 098
55	RUA MARIA UTZIG	67,76	059; 060; 064; 065; 069; 070
56	RUA CATHARINA LENHARDT	67,76	058; 059; 063; 064; 068; 069
57	RUA TUNAS	49,10	026; 028; 029; 150; 151;
58	RUA EDMUNDO H. JAEGER	67,76	095; 096; 024; 026
59	RUA JOSÉ MALDANER II	86,75	054; 055; 056; 057; 111; 133;
60	RUA PEDRO RAUL FERRI	67,76	044; 045; 046; 071; 077; 074;
60	RUA PEDRO RAUL FERRI	98,11	175; 177; 201
61	ROD RS 402 (COLORADO)	222,10	193
62	RUA S/ DEN. 001- Lot. Seffrin	67,76	071;072;
63	RUA S/ DEN. 003- Lot. Seffrin	67,76	071; 072; 073;
64	RUA S/ DEN. 002- Lot. Seffrin	67,76	072;073;
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	320,24	135; 136; 157; 158
71	ROD RS 233-DIST. IND. SEDE	222,10	137; 138; 144; 145; 170; 191; 193; 164
72	R IRACI T. HAMMES HUPPES	79,46	038,047; 078; 079; 100; 104; 105; 106; 134
73	R ANDREAS A. FELDKIRCHER	49,10	083; 084; 085
74	RUA OLINDA FELDKIRCHER	49,10	083; 084;
75	RUA ETELVINO KUMMER	49,10	081; 082; 085
77	ESTRADA PARA FLORESTA	98,11	136; 138
80	RUA AFONSO KNOB	79,46	042;077;079;106;134;148
80	RUA AFONSO KNOB	67,76	194
81	RUA LUISA SEMILDA MULLER	49,10	049;050;052;053
82	RUA JOSÉ OLAVO MULLER	49,10	048;049;051;052
83	RUA WILLIBALDO MULLER	49,10	048;049;050;051;052;053
84	RUA ALZIRA KLEIN	49,10	075; 076; 082; 147; 152; 153.
85	RUA CLAUDIO SEIBEL	67,76	135;166;167;169
86	RUA ALBANO MALDANER	49,10	076;175; 147
87	RUA JOÃO BRAUN	67,76	110,133,159
88	RUA ALBINO KLEIN	67,76	62,67,166,167,168,169,
90	RUA ROSINA ALEXIUS	67,76	134; 160
90	RUA ROSINA ALEXIUS	98,11	194; 195
91	RUA ‘A’ LOT. WERLANG	98,11	71; 77,148,175,176; 201
92	RUA ‘B’ LOT. WERLANG	98,11	175,176,177,178; 195; 196; 201; 202
93	RUA ‘C’ LOT. WERLANG	98,11	177,178,179,180, 196, 197
94	RUA ‘D’ LOT. WERLANG	98,11	179,180,181,182
95	RUA ‘E’ LOT. WERLANG	98,11	181,182,183,184
96	RUA ‘F’ LOT. WERLANG	98,11	183,184,185,186
97	RUA ‘G’ LOT. WERLANG	98,11	185,186,187,188

98	RUA ‘H’ LOT. WERLANG	98,11	188,189
99	RUA ‘I’ LOT. WERLANG	98,11	189; 194, 196
116	RUA LUCIA SCHWAAB	98,11	164; 165
117	RUA CLAUDIR MATIAS KOLING	98,11	165
119	RUA I - VILLA GERMÂNICA	98,11	194
125	RUA 1 – TRECHO A	67,76	198; 074
126	RUA 1 – TRECHO B	67,76	199; 200
127	RUA 2	67,76	074; 199
128	RUA 3	67,76	074; 199; 200

DISTRITO DE ARROIO GRANDE – SETOR 2 – 2.ª DIVISÃO FISCAL

COD LOG	NOME DO LOGRADOURO	VALOR M²/R$	N.º DAS QUADRAS
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	67,76	001; 002; 003; 004; 006; 009; 019
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	79,46	011; 013; 014; 030; 033
39	RUA LIDIO EMILIO STRECK	67,76	015; 016; 023
40	RUA JACOB MULLER	79,46	004; 006; 019; 009
40	RUA JACOB MULLER	67,76	007; 010; 028; 027; 022;037;038
41	RUA SOFIA PREDIGER	79,46	010; 009; 011
41	RUA SOFIA PREDIGER	67,76	021; 030; 013
43	RUA EDVINO TELOKEN	67,76	45; 46; 49; 50
44	RUA PROF. ESTEVÃO ENDLER	79,46	02; 06; 07; 08
45	RUA LEVINO HORST	67,76	003; 022; 004; 019
45	RUA LEVINO HORST	49,10	019; 030; 021
46	RUA CARLOS WENTZ	79,46	001; 002; 008; 012; 029; 032;039;040
47	RUA ERNESTO HORST	79,46	002; 003; 004; 006; 022;037;038;039
47	RUA ERNESTO HORST	67,76	007; 008; 029; 027; 031;
48	RUA EVALDO POTT	67,76	014; 025; 026; 024; 015
49	RODOVIA RS-233	152,19	001; 003; 012; 023; 034; 35; 36; 47; 48
76	RUA IGO PREDIGER	79,46	001;007;008;010;014;027;029;031;038;039; 040
97	RUA S/ DENOM LOT GARMATZ	79,46	37,38,40
100	RUA EDGAR PREDIGER	67,76	41,42,43,44
101	RUA JOSÉ MARIO WENTZ	67,76	43,44,45,46
103	AVENIDA ALCIR ZANATTA	67,76	41,42,43,44,45,46; 49; 50, 51, 52, 53, 54
104	ESTRADA VILMA BERLETTE HORST	67,76	23; 41; 42
102	ESTRADA.’2’ VALLE VERDE	67,76	41,43,45
105	RUA ELMA GARMATZ	79,46	37; 38
108	RUA ELVIRA SANTANA DO NASCIMENTO	67,76	13; 16
110	RUA WILMA MULLER	67,76	34
123	RUA ELAINE DESCONSI WERLANG	67,76	49; 50; 51; 52
129	AVENIDA ISOLETA SANDRI	67,76	51, 52, 53, 54

DISTRITO DE FLORESTA SETOR 3 – 3.ª DIVISÃO FISCAL

COD LOG	NOME DO LOGRADOURO	VALOR M²/R$	N.º DAS QUADRAS
50	AV CLEMENTE AFFONSO VOLKEN	67,76	001; 002; 003; 004; 005; 006; 007; 009
65	RUA JOÃO THEOBALDO MULLER	49,10	001; 002; 008
66	RUA JOÃO HENRIQUE MALDANER	49,10	004; 005; 006; 010
67	RUA JOÃO EDMUNDO FLACH	49,10	004; 005
68	RUA OLGA KLOECKNER	49,10	001; 002; 005; 006
69	RUA ARNILDO ALBINO SCHWAAB	49,10	001,003; 004; 008; 009; 010;
70	RUA JACÓ TERHORST	49,10	002; 007