



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SELBACH/RS**

Secretaria de Assistência Social e Habitação

Largo Adolfo Albino Werlang, 14

Fone: (54)3387-1144

[www.selbach.rs.gov.br](http://www.selbach.rs.gov.br)



**EDITAL Nº 002/2025**

**CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE BENEFICIÁRIOS PARA ADQUIRIR LOTES URBANOS.**

**HOMOLOGA A CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DOS BENEFICIÁRIOS DO PROGRAMA HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL DO NÚCLEO HABITACIONAL PÔR DO SOL**

**O Conselho Municipal de Habitação- COMHAB**, do Município de Selbach, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições, de acordo com as Leis:

a) Lei nº 3.763/2023, de constituição do Conselho Municipal de Habitação; Lei nº 3.769/2023, de criação do Fundo Municipal de Habitação;

b) Lei nº 3.762/2023 e Lei nº 3.770/2023, de consolidação da Política Habitacional do Município de Selbach/RS;

c) Lei nº 3.905/2025, de criação do Núcleo Habitacional Por do Sol;

d) Edital nº 01/2025, que disciplina e abre inscrições ao Núcleo Habitacional Por do Sol; Especialmente, considerando o Art. 10 da Lei nº 3.905/2025, **Homologa** a Lista Classificatória Definitiva, dos beneficiários do Programa Habitacional de Interesse Social, do Núcleo Habitacional PÔR DO SOL, contendo o nº de ordem, titular da inscrição, faixa de renda e pontos aferidos, conforme segue:

| FAMÍLIAS FAIXA 2 |                              |                               |                |                 |                                                  |
|------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| Nº DE CLAS..     | NOME DO TITULAR              | NOME DO CONVIVENTE / CONJUGE  | FAIXA DE RENDA | TOTAL DE PONTOS | GRUPO ESPECIAL DE ACORDO COM AS LEIS ABAIXO:     |
| 1                | Telmo Darci de Matos         | .                             | F2             | 80              | Lei nº 13.146/2015, PCD, no mínimo 3% das Uhs    |
| 2                | Clelia Maria Moreira         | Gilson Lopes                  | F2             | 65              | Lei nº 13.146/2015, PCD, no mínimo 3% das Uhs    |
| 3                | Andeia Aparecida Pomari      | João Carlos Cardoso           | F2             | 60              | Lei nº 10.741/2003, E. Idoso, mínimo 3% das Uhs. |
| 4                | Joselia Soares de Campos     | Diego Brunetto                | F2             | 55              | Lei nº 13.146/2015, PCD, no mínimo 3% das Uhs    |
| 5                | Caroline Ferst Müller        | Haroldo Spanamberg Pires      | F3             | 65              | Lei nº 13.146/2015, PCD, no mínimo 3% das Uhs    |
| 6                | Carla dos Santos             | .                             | F2             | 85              |                                                  |
| 7                | Maiquiele Motta de Matos     | .                             | F2             | 80              |                                                  |
| 8                | Leticia Ely Fritsch          | .                             | F2             | 75              |                                                  |
| 9                | Marlene da Silva             | .                             | F2             | 75              |                                                  |
| 10               | Adriana Denise Vieira        | .                             | F2             | 75              |                                                  |
| 11               | Claudiane de Mattos Barbosa  | .                             | F2             | 75              |                                                  |
| 12               | Roselaine Maria Tenroller    | .                             | F2             | 70              |                                                  |
| 13               | Ediliana Ferreira da Silva   | .                             | F2             | 70              |                                                  |
| 14               | Noeli Pinto do Prado         | .                             | F2             | 70              |                                                  |
| 15               | Micheli do Nascimento        | .                             | F2             | 70              |                                                  |
| 16               | Simone Francisca da Silva    | .                             | F2             | 70              |                                                  |
| 17               | Leticia Aparecida Cardoso    | .                             | F2             | 70              |                                                  |
| 18               | Carlos Emanuel Silva Camargo | Chaiana V. de Almeida Camargo | F2             | 65              |                                                  |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SELBACH/RS**

Secretaria de Assistência Social e Habitação

Largo Adolfo Albino Werlang, 14

Fone: (54)3387-1144



|    |                              |                               |    |    |
|----|------------------------------|-------------------------------|----|----|
| 19 | Diego Moreira Klein          | Fernanda Pereira Deges        | F2 | 65 |
| 20 | Venícios da Silva            | Raquel Clarice Borges         | F2 | 65 |
| 21 | Inês Pereira                 | Diego da Silva Oliveira       | F2 | 60 |
| 22 | Ana Alice Fiabane            | Gilmar Jose Felix             | F2 | 60 |
| 23 | Maria Aparecida L dos Santos | Gilmar Horst dos Santos       | F2 | 60 |
| 24 | Dyonatan da Silva            | Sara Assunção de Campos       | F2 | 60 |
| 25 | Renato Pereira Barbosa       | Juliara Trevisan de Oliveira  | F2 | 60 |
| 26 | Crislaine Simão              | João Luiz Pereira da Trindade | F2 | 60 |
| 27 | Marta de Mattos Barbosa      | Silvio dos Santos             | F2 | 55 |
| 28 | André Machado de Castro      | Jaciara Barbosa Borba         | F2 | 55 |
| 29 | Marília Ridamar Rosa         | Adelson da Silva G Filho      | F2 | 55 |
| 30 | Junior Silva Camargo         | Daiane da Rosa Apolinário     | F2 | 55 |
| 31 | Denilson Barbosa da Rosa     | Claudiane Nietiedt            | F2 | 50 |
| 32 | Gabriela da Silva de Avila   | .                             | F2 | 50 |
| 33 | Raísson Santos da Silva      | Suele Caroline Loser          | F2 | 45 |
| 34 | Eduardo Emilio Simon         | Leticia Tais Tenroller Fritz  | F2 | 45 |
| 35 | Ana Paula Bortolini          | Salvador Velasques            | F2 | 45 |

**FAMÍLIAS FAIXA 3**

| Nº DE CLAS. | NOME DO TITULAR                 | NOME DO CONVIVENTE / CONJUGE   | FAIXA DE RENDA | TOTAL DE PONTOS |
|-------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------|
| 36          | Patrícia Antunes B de Mattos    | .                              | F3             | 70              |
| 37          | Elisandra de Souza Rodrigues    | Jonas Rodrigues Barreiro       | F3             | 60              |
| 38          | Janete Escobar Feijó Mendes     | Isac Oliveira Mendes           | F3             | 60              |
| 39          | Jaqueline Santana da Rosa       | William Rosalino Lirio         | F3             | 60              |
| 40          | Fabricio Mendes                 | Lisiane Teresinha Campos       | F3             | 55              |
| 41          | Gilvaldo Pereira Nunes          | Maria Suellen A de Sousa Nunes | F3             | 55              |
| 42          | Matheus Von Borowsly            | Raquel dos Santos Visoto       | F3             | 55              |
| 43          | Leticia da Rosa Apolinário      | Marcos Antonio da Silva        | F3             | 50              |
| 44          | Wellington Jordan F da Silveira | Everlin Maria B Pereira        | F3             | 50              |
| 45          | Diego Grützmänn Vorpapel        | Fabieli Ittermann Vorpapel     | F3             | 50              |
| 46          | Aline de Castro                 | Jose Odil Dias dos Santos      | F3             | 50              |
| 47          | Luana Sperafico Casten          | Jorge Felipe de Oliveira       | F3             | 50              |
| 48          | Wagner de Mello Faustino        | Marilucia K da Fonseca         | F3             | 50              |
| 49          | Thaís Janaíne Kuhn              | Carlos Alexandre Gonçalves     | F3             | 50              |
| 50          | Gabriel Soares de Campos        | Janqueli de Oliveira Ribeiro   | F3             | 50              |
| 51          | Micheli Inês Kempf              | Vianeí Antônio de Moraes       | F3             | 45              |
| 52          | Jessica Oliveira da Silva       | Viníci Costa Hahn              | F3             | 45              |
| 53          | Cristian de Campos Santana      | Michele da Silva Robaldo       | F3             | 45              |
| 54          | Gelso da Silva                  | Rosenei dos Santos             | F3             | 45              |
| 55          | Samanta Carvalho S Oliveira     | Jose Eldemar de Oliveira       | F3             | 45              |
| 56          | Diana Alice da Silva da Costa   | Luciano Silva da Costa         | F3             | 45              |
| 57          | Daniela Vieira da Silva         | Leocir Batista da Silva        | F3             | 45              |
| 58          | Tamara Gysi                     | Everson Bigaton                | F3             | 45              |
| 59          | Cleonice dos Santos da Silva    | Alzeri Alerson Chaves Neis     | F3             | 45              |
| 60          | Aldair dos Santos               | Antonio Christ                 | F3             | 40              |
| 61          | Natália Aparecida de Matos      | Odair Jose de O Borges         | F3             | 40              |
| 62          | Igor Ferreira                   | Maria Nair dos Santos          | F3             | 40              |
| 63          | Madalena Dias dos Santos        | Jéferson Luís Lutz             | F3             | 40              |
| 64          | Dara da Rosa Kloh               | Samuel Beno Hendges            | F3             | 35              |
| 65          | Michela Fabiane N Ramos         | Gilvan Samir Lorenzini         | F3             | 35              |
| 66          | Soleni Aparecida dos Santos     | Willian Aloisio Junges         | F3             | 35              |
| 67          | Marina Melchior                 | Lucas Eduardo Bugs             | F3             | 35              |
| 68          | Andressa Santos de Lima         | Izaías Ribeiro de Lima         | F3             | 35              |
| 69          | Nathan Gustavo Mertz            | Francieli de A dos Santos      | F3             | 35              |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SELBACH/RS**

Secretaria de Assistência Social e Habitação

Largo Adolfo Albino Werlang, 14

Fone: (54)3387-1144



|    |                             |                          |    |    |
|----|-----------------------------|--------------------------|----|----|
| 70 | Debora Vitoria S Allebrandt | Edenilson Diego da Silva | F3 | 30 |
|----|-----------------------------|--------------------------|----|----|

| SOLTEIROS FAIXA 2 |                               |                              |                |                 |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------|
| Nº DE CLAS.       | NOME DO TITULAR               | NOME DO CONVIVENTE / CONJUGE | FAIXA DE RENDA | TOTAL DE PONTOS |
| 71                | Amanda Motta Dornelles        | .                            | F2             | 50              |
| 72                | Loreno Beckmann               | .                            | F2             | 50              |
| 73                | Gessi de Lurdes de Campos     | .                            | F2             | 45              |
| 74                | Josela Maria Geller           | .                            | F2             | 45              |
| 75                | José Luis Ribeiro de Oliveira | .                            | F2             | 45              |
| 76                | Marcos Pereira de Campos      | .                            | F2             | 45              |
| 77                | Antonio Tavares da Silveira   | .                            | F2             | 45              |
| 78                | Fernando Guilherme Blasi      | .                            | F2             | 45              |
| 79                | Gilberto da Cruz              | .                            | F2             | 45              |
| 80                | Joécio Pereira                | .                            | F2             | 45              |
| 81                | Camile Fátima Eckert Dierings | .                            | F2             | 45              |
| 82                | Luis Carlos Pereira da Silva  | .                            | F2             | 45              |
| 83                | Maria Neli Pereira S Kummer   | .                            | F2             | 45              |
| 84                | João Antonio Bastos           | .                            | F2             | 45              |
| 85                | Alexandre dos Santos Dias     | .                            | F2             | 40              |
| 86                | Jorge Flavio Gomes            | .                            | F2             | 40              |
| 87                | Luci Morinel Bastos           | .                            | F2             | 40              |
| 88                | Eliziane França Zahn          | .                            | F2             | 40              |
| 89                | Adir Rodrigues                | .                            | F2             | 40              |
| 90                | Sedenir do Nascimento         | .                            | F2             | 40              |
| 91                | Maria Sueli Silveira          | .                            | F2             | 40              |
| 92                | Jaqueline Adriana Henrich     | .                            | F2             | 40              |
| 93                | Paulo André Kuhn              | .                            | F2             | 35              |
| 94                | Róger Mateus Seger            | .                            | F2             | 30              |
| 95                | Aurea Celia Drum Jorge        | .                            | F2             | 25              |
| 96                | Henrique Oberherr Schneider   | .                            | F2             | 25              |
| 97                | Lara dos Santos               | .                            | F2             | 25              |
| 98                | Jorge Luis Ebert              | .                            | F2             | 25              |
| 99                | Marlo Vieira Dill             | .                            | F2             | 25              |
| 100               | João Vitor Plentz Maldaner    | .                            | F2             | 25              |
| 101               | Romário Erpen Júnior          | .                            | F2             | 25              |
| 102               | Laura Gabriela Feijó Mendes   | .                            | F2             | 25              |
| 103               | Lucas Fernandes da Costa      | .                            | F2             | 20              |
| 104               | Patricia Marangon             | .                            | F2             | 20              |
| 105               | Jardel Rodrigo da Silva       | .                            | F2             | 20              |

| SOLTEIROS FAIXA 3 |                               |                              |                |                 |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------|
| Nº DE CLAS.       | NOME DO TITULAR               | NOME DO CONVIVENTE / CONJUGE | FAIXA DE RENDA | TOTAL DE PONTOS |
| 106               | Alberto Hansen                | .                            | F3             | 35              |
| 107               | Eloir Nunes Brum              | .                            | F3             | 35              |
| 108               | Guilherme de Almeida Garzella | .                            | F3             | 15              |

Os proponentes **Titulares** estão compreendidos do nº 1 ao nº 27, os demais são considerados Suplentes.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SELBACH/RS**

**Secretaria de Assistência Social e Habitação**

Largo Adolfo Albino Werlang, 14

Fone: (54)3387-1144

[www.selbach.rs.gov.br](http://www.selbach.rs.gov.br)



COMHAB – Conselho Municipal de Habitação.

Selbach, 08 de setembro de 2025.

Registra-se e publique-se

**MARISA MARIA KUHN**

Presidente do COMHAB- Conselho Municipal de Habitação

CERTIFICO A FIXAÇÃO  
NO MURAL NO PERÍODO

de 08/09/25 a

08/10/25

Servidor