**ATA CNC 02 2015 – B (Comissão Especial)**

Reúne-se aComissão Especial para Análise e Julgamento de Projetos Industriais, designada pela PORTARIA MUNICIPAL 198/2015 de 24.08.2015, para a análise das PROPOSTAS apresentadas através da LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA CNC 02/2015.

A Comissão ao desenvolveu a sua atividade, observando as regras da Lei Municipal nº 2.981/2013 de 12 de novembro de 2013, que dispõe sobre a concessão de incentivos ao desenvolvimento industrial do município de Selbach, RS, bem como, pelo Decreto Municipal nº 33/2014 de 06 de outubro de 2014 que regulamenta a Lei ora referida.

O trabalho consistiu na análise dos Projetos Industriais que pretendam conquistar os benefícios descritos nos referidos preceitos legais, sendo que estes deverão gerar novos empregos e proporcionar retorno fiscal ao Município.

A primeira análise verificou que está sendo realizado regular processo licitatório.

A apreciação da viabilidade dos projetos apresentados considerou:

- o equilíbrio econômico-financeiro do projeto;

- a geração de novos empregos;

- a previsão de faturamento;

- o volume de investimentos;

- empresa pré-existente no município;

- o impacto ambiental;

- o pioneirismo da indústria;

- o padrão tecnológico, e

- a viabilidade do investimento.

A análise prosseguiu verificando o enquadramento nas condições exigidas para a concessão de investimentos e estímulos fiscais, bem como, a sugestão dos benefícios, através de parecer da presente Comissão que foi expedido após:

- a confirmação de todos os dados técnicos fornecidos pelos interessados;

- a conferência de toda a documentação apresentada pelos interessados;

- a realização de visita às instalações que os interessados tiverem, nos casos que envolveram explorações da mesma natureza da que pretendem investir no Município;

- a verificação do número de empreendimentos da mesma natureza de exploração, já instalados ou em andamento, no Município;

- a realização de reunião com os proponentes, para averiguar o real interesse dos mesmos, as necessidades emergentes e os objetivos traçados pelos mesmos;

- a verificação dos benefícios que o investimento proposto trará ao Município.

REALIZOU-SE A ANÁLISE DOS PROJETOS APRESENTADOS PELAS EMPRESAS ABAIXO IDENTIFICADAS, REGISTRANDO-SE DE FORMA IMEDIATA, A PONTUAÇÃO QUE RECEBERAM:

|  |  |
| --- | --- |
| **Empresa proponente** | **CAIO GALERA 02366332017** |
| **CNPJ** | **21.809.438/0001-95** |
| **Representante Legal** | **Caio Galera** |
| **Endereço** | **Rua Willibaldo Klein, 575 Selbach, RS** |
| **PONTUAÇÃO** | **34 pontos** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Empresa proponente** | **MARGEL ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA ME** |
| **CNPJ** | **23.483.335/0001-03** |
| **Representante Legal** | **Marcos Luis Araújo** |
| **Endereço** | **Rua Mérito 989, bairro Planalto, Ibirubá, RS** |
| **PONTUAÇÃO** | **37 pontos** |

Selbach, RS, 01 de fevereiro de 2016.

**Comissão especial para análise de Projetos Industriais**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **-** | **Segmento** | **Titular** | **Suplente** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I | 01 (um) integrante da Secretaria Municipal de Administração, Fazenda e Planejamento | Loidemar Nicola | Marli Tonello Reis |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| II | 01 (um) integrante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Agropecuário | Rejane Konrad | Jair Terhorst |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| III | 01 (um) integrante da Assessoria Ambiental | Marcos Ludwig | Jeovani Prates da Silva |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| IV | 01 (um) representante da Associação Comercial e Industrial de Selbach, RS | Jair Freiberg | Marcos Huppes |

|  |  |
| --- | --- |
| **Empresa proponente** | **CAIO GALERA 02366332017** |
| **Representante Legal** | **Caio Galera** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Empresa proponente** | **MARGEL ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA ME** |
| **Representante Legal** | **Marcos Luis Araújo** |

**Análise de Propostas/Projetos**

**PROGRAMA DE**

**INCENTIVOS AO DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL**

**E/OU ESTÍMULOS FISCAIS**

( x ) implantação e ampliação da capacidade de produção industrial

( ) reativação de indústrias total ou parcialmente paralisados

( ) instalação, ampliação ou modernização de indústrias que se instalem em prédios ou parques industriais arrendados

**Lei Municipal nº 2.981/2013 de 12.11.2013 – PROGRAMA**

**Decreto Municipal nº 33/2014 de 06.10.2014 - REGULAMENTO**

**Portaria Municipal n° 198/2015 de 24.08.2015 – COMISSÃO**

**Análise de Proposta Técnica:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Empresa proponente** | **CAIO GALERA 02366332017** |
| **CNPJ** | **21.809.438/0001-95** |
| **Representante Legal** | **Caio Galera** |
| **Endereço** | **Rua Willibaldo Klein, 575 Selbach, RS** |

**Pergunta embasada no Art. 2° do Decreto Municipal n° 33/2014**

O empreendimento irá promover ?

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | implantação de atividade industrial no Município |  X | SIM |  | NÃO |
| II | ampliação da capacidade de produção industrial |  X | SIM |  | NÃO |
| III | reativação de parques industriais paralisados |  | SIM |  | NÃO |
| IV | significativa geração de novos empregos |   | SIM |  X | NÃO |
| V | modernização e incorporação de avanços tecnológicos |  | SIM |  X | NÃO |
| VI | melhoria de qualidade do meio ambiente |  | SIM |  | NÃO |
| VII | utilização de matéria-prima local |  | SIM |  | NÃO |
| VIII | retornos fiscais ao Município |  X | SIM |  | NÃO |

**Pergunta embasada no Art. 3° do Decreto Municipal n° 33/2014**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | O projeto irá gerar novos empregos e proporcionarem retorno fiscal ao Município |  X | SIM |  | NÃO |

**Listagem de Documentos apresentados - Art. 4° do Decreto Municipal n° 33/2014**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | projeto industrial |  X | SIM |  | NÃO |
| I | formulário específico de dados a ser fornecido pela Administração Municipal (Carta Consulta) |  X |  |  |  |
| II | ato constitutivo, estatuto ou contrato social, e todas as alterações |  X |  |  |  |
| IIIa | Certidão Negativa do INSS |  - |  |  |  |
| IIIb | Certidão Negativa do FGTS |  X |  |  |  |
| IIIc | Certidão Negativa de Tributos Federais |  X |  |  |  |
| IIId | Certidão Negativa de Tributos Estaduais |  X |  |  |  |
| IIIe | Certidão Negativa de Tributos Municipais |  X |  |  |  |
| IV | da comprovação da qualificação econômica, através de Certidão Negativa de Falência e Concordata |  X |  |  |  |

**Pergunta embasada no § 1°, bem como, no inciso VIII do § 3°, ambos do Art. 5° do Decreto Municipal n° 33/2014:**

**ANÁLISE PRÉVIA**

I - Há possibilidade de enquadramento do projeto apresentado pelos interessados, em regular processo licitatório ?

|  |
| --- |
| SIM. TRATA-SE DE LICITAÇÃO SOB A MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA AUTUADA SOB Nº 02/2016, DEVIDAMENTE DIVULGADO JUNTO AOS MEIOS ABAIXO IDENTIFICADOS, ONDE FORAM PUBLICADOS EXTRATOS DE EDITAL E RETIFICAÇÃO DE EDITAL:- Jornal Mais Notícias (regional)- Jornal Cidades/Jornal do Comércio (estadual)- Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul- Site oficial [www.selbach.rs.gov.br](http://www.selbach.rs.gov.br) - Mural da Prefeitura Municipal |

II - Há impossibilidade ou a inviabilidade de enquadramento do projeto apresentado pelos interessados, em processo licitatório, mediante parecer fundamentado justificando a **inexigibilidade ou a dispensa** do procedimento ?

|  |
| --- |
| NÃO SE APLICA (PERGUNTA PREJUDICADA, EIS QUE HÁ PROCEDIMENTO LICITATÓRIO) |

**Pergunta embasada no § 2° do Art. 5° do Decreto Municipal n° 33/2014:**

**APRECIAÇÃO DA VIABILIDADE DO PROJETO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | Equilíbrio econômico-financeiro do projeto |  X | SIM |  | NÃO |
| **02 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II | Geração de novos empregos |  X | SIM |  | NÃO |
| **02 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| III | Previsão de faturamento |  X | SIM |  | NÃO |
| **07 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IV | Volume de investimentos |  X | SIM |  | NÃO |

|  |
| --- |
| **03 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V | Empresa pré-existente no município |  X | SIM |   | NÃO |
| **10 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VI | Há impacto ambiental |  | SIM |  | NÃO |
| **PREJUDICADA A VERIFICAÇÃO. APRESENTAÇÃO NA LICITAÇÃO ERA OPCIONAL** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VII | Pioneirismo da indústria |  X | SIM |   | NÃO |
| **03 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VIII | Padrão tecnológico |  | SIM |  X | NÃO |
| **00 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IX | Viabilidade do investimento |  X | SIM |   | NÃO |
| **07 PONTOS** |

**Análise embasada no § 3° do Art. 5° do Decreto Municipal n° 33/2014:**

**PRÉ-ANÁLISE FINAL**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | Confirma-se todos os dados técnicos fornecidos pelos interessados |  X | SIM |  | NÃO |
| Obs.: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II | Houve conferência de toda a documentação apresentada pelos interessados ? |  X | SIM |  | NÃO |
| Obs.: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| III | Se possível, conveniente e necessário, designar **visita às instalações** que os interessados tiverem, que envolvam explorações da mesma natureza da que pretendem investir no Município, com a **emissão do respectivo laudo de visita**. Ocorreu visita ? |  X | SIM |  | NÃO |
| Obs.: Visita realizada |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IV | Há empreendimentos da mesma natureza de exploração, já instalados ou em andamento, no Município ? Qual o número ? |   | SIM |  X | NÃO |
| Obs.:  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  V | A **Comissão reuniu-se em audiência com os proponentes**, para averiguar o real interesse dos mesmos, as necessidades emergentes e os objetivos traçados pelos mesmos ? |  X | SIM |  | NÃO |

|  |
| --- |
| Obs.: Audiência realizada |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VI | O investimento proposto trará benefícios ao Município ?Destacar discriminadamente estes benefícios |  X | SIM |  | NÃO |
| Empregos, Desenvolvimento, Movimentação da Economia Local, Melhora das instalações físicas da empresa |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VII | Ocorreu a emissão de **parecer fundamentado sugerindo os benefícios** a serem concedidos aos proponentes ? |  X | SIM |  | NÃO |
| Obs.: |

****CONCLUSÁO FINAL DA COMISSÃO ESPECIAL PARA ANÁLISE E JULGAMENTO DE PROJETOS INDUSTRIAIS****

A EMPRESA enquadrou-se nas condições exigidas para a concessão de investimentos e estímulos fiscais ?

|  |
| --- |
| SIM |

# PARECER FUNDAMENTADO ACERCA DOS BENEFÍCIOS

**Lista dos benefícios requeridos pela empresa:**

**Artigo 2° da Lei Municipal n°** 2.981/2013**: INCENTIVO ECONÔMICOS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a) Doação de terreno, para implantação de unidade de produção e/ou operação

|  |
| --- |
| Explicitar: **DOAÇÃO DE UM TERRENO URBANO** |
| PARECER ( x ) favorável ( ) não favorável |

b) Prestação de serviço de aterro ou terraplanagem de terreno

|  |
| --- |
| Explicitar **PREJUDICADO** |
| PARECER ( ) favorável ( X ) não favorável |

c) Instalação de rede de águas pluviais;

|  |
| --- |
| Explicitar **PREJUDICADO** |
| PARECER ( ) favorável ( X ) não favorável |

d) Instalação de rede de energia elétrica;

|  |
| --- |
| Explicitar **GERAL ATÉ A ENTRADA**PARECER ( X ) favorável ( ) não favorável |

e) Instalação de sistema de abastecimento de água potável;

|  |
| --- |
| Explicitar **GERAL ATÉ A ENTRADA**( X ) favorável ( ) não favorável |

f) Cessão de imóvel locado, às expensas do município, pelo prazo máximo de 03 (três) anos, para instalação imediata da indústria

|  |
| --- |
| Explicitar **PREJUDICADO** |
| PARECER ( ) favorável ( X ) não favorável |

g) Construção de pavimentação (asfalto, ou pedras regulares, ou pedras irregulares, ou saibro) nos estacionamentos, pátios de manobra, nas vias internas e nas vias de acesso à fábrica

|  |
| --- |
| Explicitar **PAVIMENTAÇÃO COM SAIBRO NOS ESTACIONAMENTOS, PÁTIOS DE MANOBRA NAS VIAS INTERNAS E NAS VIAS DE ACESSO À FÁBRICA**( X ) favorável ( ) não favorável |

h) Acesso a serviços de telefonia e internet.

|  |
| --- |
| Explicitar **PREJUDICADO** |
| PARECER ( ) favorável ( X ) não favorável |

 |

**Artigo 3° da Lei Municipal n°** 2.981/2013**: ESTÍMULOS FISCAIS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. isenção dos tributos de IPTU que incida sobre o imóvel onde está ou será instalada a unidade industrial

|  |
| --- |
| Explicitar **A CONTAR DA DATA DE ASSINATURA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NA ESCITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**( X ) favorável ( ) não favorável ( X ) **sugestão: 05 (CINCO) anos** |

1. isenção de taxas de licença Ambiental, de licença para a execução de obras e serviços de engenharia, de fiscalização sanitária, de serviços diversos, de serviços urbanos

|  |
| --- |
| Explicitar **RELACIONADOS A IMPLANTAÇÃO E EVENTUAIS AMPLIAÇÕES**( ) favorável ( ) não favorável ( X ) **sugestão: 05 (CINCO) anos** |

1. isenção quanto ao Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, referente à atividade industrial desenvolvida ou a ser desenvolvida pela empresa no imóvel, bem como, decorrente da construção e instalação da fábrica

|  |
| --- |
| Explicitar( ) favorável **( X ) não favorável** ( ) sugestão 00 anos |

1. a taxa de alvará de localização e funcionamento e de renovação anual da atividade, referente à atividade industrial desenvolvida ou a ser desenvolvida pela empresa no imóvel

|  |
| --- |
| Explicitar( X ) favorável ( ) não favorável ( X ) **sugestão: 05 (CINCO) anos**  |

 |

Obs.: Art. 6° § 1º da Lei Municipal **2.981/2013**- É de **10 (dez) anos o tempo máximo para a fruição do estímulo fiscal**, a contar do deferimento do Prefeito.

**Pergunta embasada no § 1º do Art. 9° do Decreto Municipal n° 33/2014:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **§ 1º** | Haverá necessidade de suspender a cláusula de inalienabilidade, **para garantia perante instituições financeiras, para obtenção de financiamento necessário à implementação do empreendimento.** |  x | SIM |  | NÃO |

SUGESTÃO PARA O PROTOCOLO DE INTENÇÕES:

1. Início das obras ocorrerá:

*no prazo de*  ***06 (seis) meses* -** (no máximo 06 meses)

contados da assinatura da Escritura Pública

2. Instalação da unidade no Município de Selbach, RS como filial :

*no prazo de* ***12 (doze) meses -*** (no máximo 12 meses)

contados da assinatura da Escritura Pública

2.1. A referida unidade deverá operar como Matriz:

 no prazo de ***24 (vinte e quatro) meses* -** (no máximo 24 meses)

contados da assinatura da Escritura Pública

3. Será investido na implantação do Projeto, a importância de:

 ***R$ 246.000,00 (Duzentos e quarenta e seis mil reais)***

4. Está prevista a produção de:

***36 carretas reboques para transportes diversos POR ANO***

5. Geração de Empregos para mão-de-obra qualificada:

***06 (SEIS)***

6. O sistema produtivo a ser adotado nas instalações industriais, é de nível tecnológico de última geração garantindo dessa forma elevadíssima produtividade e a mais alta qualidade dos produtos acabados

7. Aproveitamento de matérias-primas renováveis, insumos e embalagens produzidas na Região ***ALTO JACUÍ E PLANALTO DO RIO GRANDE DO SUL***

8. A produção da empresa - indústria, destinar-se-á ao atendimento da demanda do mercado da Região ***ALTO JACUÍ***

9. A produção de bens terá elevada margem do valor agregado

10. Com a implantação da empresa haverá um aumento significativo na capacidade de geração de tributos federais, estaduais e municipais.

11. Os investimentos mencionados nesta Cláusula somente serão efetuados pela EMPRESA na hipótese do MUNICÍPIO cumprir com os compromissos assumidos neste Protocolo.

12. A empresa deverá informar, com periodicidade anual ao MUNICÍPIO, as iniciativas relacionadas com o cumprimento físico-financeiro dos investimentos previstos

13. Em hipótese alguma os compromissos assumidos no Protocolo de Intenção poderão resultar em diminuição anual do nível de recolhimento do ICMS pela Empresa ao Município de Selbach, RS, em relação ao ano anterior.

Selbach, RS, 01 de fevereiro de 2016.

**Comissão especial para análise de Projetos Industriais**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **-** | **Segmento** | **Titular** | **Suplente** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I | 01 (um) integrante da Secretaria Municipal de Administração, Fazenda e Planejamento | Loidemar Nicola | Marli Tonello Reis |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| II | 01 (um) integrante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Agropecuário | Rejane Konrad | Jair Terhorst |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| III | 01 (um) integrante da Assessoria Ambiental | Marcos Ludwig | Jeovani Prates da Silva |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| IV | 01 (um) representante da Associação Comercial e Industrial de Selbach, RS | Jair Freiberg | Marcos Huppes |

|  |  |
| --- | --- |
| **Empresa proponente** | **CAIO GALERA 02366332017** |
| **Representante Legal** | **Caio Galera** |

**Análise de Propostas/Projetos**

**PROGRAMA DE**

**INCENTIVOS AO DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL**

**E/OU ESTÍMULOS FISCAIS**

( x ) implantação e ampliação da capacidade de produção industrial

( ) reativação de indústrias total ou parcialmente paralisados

( ) instalação, ampliação ou modernização de indústrias que se instalem em prédios ou parques industriais arrendados

**Lei Municipal nº 2.981/2013 de 12.11.2013 – PROGRAMA**

**Decreto Municipal nº 33/2014 de 06.10.2014 - REGULAMENTO**

**Portaria Municipal n° 198/2015 de 24.08.2015 – COMISSÃO**

**Análise de Proposta Técnica:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Empresa proponente** | **MARGEL ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA ME** |
| **CNPJ** | **23.483.335/0001-03** |
| **Representante Legal** | **Marcos Luis Araújo** |
| **Endereço** | **Rua Mérito 989, bairro Planalto, Ibirubá, RS** |

**Pergunta embasada no Art. 2° do Decreto Municipal n° 33/2014**

O empreendimento irá promover ?

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | implantação de atividade industrial no Município |  X | SIM |  | NÃO |
| II | ampliação da capacidade de produção industrial |  X | SIM |  | NÃO |
| III | reativação de parques industriais paralisados |  | SIM |  X | NÃO |
| IV | significativa geração de novos empregos |  X | SIM |   | NÃO |
| V | modernização e incorporação de avanços tecnológicos |  | SIM |  X | NÃO |
| VI | melhoria de qualidade do meio ambiente |  | SIM |  X | NÃO |
| VII | utilização de matéria-prima local |  | SIM |  X | NÃO |
| VIII | retornos fiscais ao Município |  X | SIM |  | NÃO |

**Pergunta embasada no Art. 3° do Decreto Municipal n° 33/2014**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | O projeto irá gerar novos empregos e proporcionarem retorno fiscal ao Município |  X | SIM |  | NÃO |

**Listagem de Documentos apresentados - Art. 4° do Decreto Municipal n° 33/2014**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | projeto industrial |  X | SIM |  | NÃO |
| I | formulário específico de dados a ser fornecido pela Administração Municipal (Carta Consulta) |  X |  |  |  |
| II | ato constitutivo, estatuto ou contrato social, e todas as alterações |  X |  |  |  |
| IIIa | Certidão Negativa do INSS |  - |  |  |  |
| IIIb | Certidão Negativa do FGTS |  X |  |  |  |
| IIIc | Certidão Negativa de Tributos Federais |  X |  |  |  |
| IIId | Certidão Negativa de Tributos Estaduais |  X |  |  |  |
| IIIe | Certidão Negativa de Tributos Municipais |  X |  |  |  |
| IV | da comprovação da qualificação econômica, através de Certidão Negativa de Falência e Concordata |  X |  |  |  |

**Pergunta embasada no § 1°, bem como, no inciso VIII do § 3°, ambos do Art. 5° do Decreto Municipal n° 33/2014:**

**ANÁLISE PRÉVIA**

I - Há possibilidade de enquadramento do projeto apresentado pelos interessados, em regular processo licitatório ?

|  |
| --- |
| SIM. TRATA-SE DE LICITAÇÃO SOB A MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA AUTUADA SOB Nº 02/2015, COM OS EXTRATOS DO EDITAL E DE SUA RETIFICAÇÃO, DEVIDAMENTE DIVULGADOS JUNTO AOS SEGUINTES MEIOS:- Jornal Mais Notícias (regional)- Jornal Cidades/Jornal do Comércio (estadual)- Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul- Site oficial [www.selbach.rs.gov.br](http://www.selbach.rs.gov.br) - Mural da Prefeitura Municipal |

II - Há impossibilidade ou a inviabilidade de enquadramento do projeto apresentado pelos interessados, em processo licitatório, mediante parecer fundamentado justificando a **inexigibilidade ou a dispensa** do procedimento ?

|  |
| --- |
| NÃO SE APLICA (PERGUNTA PREJUDICADA, EIS QUE HÁ PROCEDIMENTO LICITATÓRIO) |

**Pergunta embasada no § 2° do Art. 5° do Decreto Municipal n° 33/2014:**

**APRECIAÇÃO DA VIABILIDADE DO PROJETO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | Equilíbrio econômico-financeiro do projeto |  X | SIM |  | NÃO |
| **08 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II | Geração de novos empregos |  X | SIM |  | NÃO |
| **02 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| III | Previsão de faturamento |  X | SIM |  | NÃO |
| **10 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IV | Volume de investimentos |  X | SIM |  | NÃO |
| **03 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V | Empresa pré-existente no município |  | SIM |  X | NÃO |
| **00 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VI | Há impacto ambiental |  | SIM |  | NÃO |
| **PREJUDICADA A VERIFICAÇÃO. APRESENTAÇÃO NA LICITAÇÃO ERA OPCIONAL** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VII | Pioneirismo da indústria |  | SIM |  X | NÃO |
| **00 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VIII | Padrão tecnológico |  | SIM |  X | NÃO |
| **00 PONTOS** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IX | Viabilidade do investimento |  X | SIM |   | NÃO |
| **07 PONTOS** |

**Análise embasada no § 3° do Art. 5° do Decreto Municipal n° 33/2014:**

**PRÉ-ANÁLISE FINAL**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | Confirma-se todos os dados técnicos fornecidos pelos interessados |  X | SIM |  | NÃO |
| Obs.: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II | Houve conferência de toda a documentação apresentada pelos interessados ? |  X | SIM |  | NÃO |
| Obs.: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| III | Se possível, conveniente e necessário, designar **visita às instalações** que os interessados tiverem, que envolvam explorações da mesma natureza da que pretendem investir no Município, com a **emissão do respectivo laudo de visita**. Ocorreu visita ? |  X | SIM |  | NÃO |
| Obs.: Visita realizada |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IV | Há empreendimentos da mesma natureza de exploração, já instalados ou em andamento, no Município ? Qual o número ? |  X | SIM |  | NÃO |
| Obs.:  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  V | A **Comissão reuniu-se em audiência com os proponentes**, para averiguar o real interesse dos mesmos, as necessidades emergentes e os objetivos traçados pelos mesmos ? |  X | SIM |  | NÃO |
| Obs.: Audiência realizada |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VI | O investimento proposto trará benefícios ao Município ?Destacar discriminadamente estes benefícios |  X | SIM |  | NÃO |
| Empregos, Desenvolvimento, Movimentação da Economia Local, Melhora das instalações físicas da empresa- Quantidade de empregos- Aumento da produção- Diminuição de custos aos consumidores finais |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VII | Ocorreu a emissão de **parecer fundamentado sugerindo os benefícios** a serem concedidos aos proponentes ? |  X | SIM |  | NÃO |
| Obs.: |

****CONCLUSÁO FINAL DA COMISSÃO ESPECIAL PARA ANÁLISE E JULGAMENTO DE PROJETOS INDUSTRIAIS****

A EMPRESA enquadrou-se nas condições exigidas para a concessão de investimentos e estímulos fiscais ?

|  |
| --- |
| SIM |

# PARECER FUNDAMENTADO ACERCA DOS BENEFÍCIOS

**Lista dos benefícios requeridos pela empresa:**

**Artigo 2° da Lei Municipal n°** 2.981/2013**: INCENTIVO ECONÔMICOS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| a) Doação de terreno, para implantação de unidade de produção e/ou operação

|  |
| --- |
| Explicitar: **DOAÇÃO DE DOIS TERRENOS URBANOS** |
| PARECER ( x ) favorável ( ) não favorável |

b) Prestação de serviço de aterro ou terraplanagem de terreno

|  |
| --- |
| Explicitar **PREJUDICADO** |
| PARECER ( ) favorável ( X ) não favorável |

c) Instalação de rede de águas pluviais;

|  |
| --- |
| Explicitar **PREJUDICADO** |
| PARECER ( ) favorável ( X ) não favorável |

d) Instalação de rede de energia elétrica;

|  |
| --- |
| Explicitar **GERAL ATÉ A ENTRADA**PARECER ( X ) favorável ( ) não favorável |

e) Instalação de sistema de abastecimento de água potável;

|  |
| --- |
| Explicitar **GERAL ATÉ A ENTRADA**( X ) favorável ( ) não favorável |

f) Cessão de imóvel locado, às expensas do município, pelo prazo máximo de 03 (três) anos, para instalação imediata da indústria

|  |
| --- |
| Explicitar **PREJUDICADO** |
| PARECER ( ) favorável ( X ) não favorável |

g) Construção de pavimentação (asfalto, ou pedras regulares, ou pedras irregulares, ou saibro) nos estacionamentos, pátios de manobra, nas vias internas e nas vias de acesso à fábrica

|  |
| --- |
| Explicitar **PAVIMENTAÇÃO COM SAIBRO NOS ESTACIONAMENTOS, PÁTIOS DE MANOBRA NAS VIAS INTERNAS E NAS VIAS DE ACESSO À FÁBRICA**( X ) favorável ( ) não favorável |

h) Acesso a serviços de telefonia e internet.

|  |
| --- |
| Explicitar **PREJUDICADO** |
| PARECER ( ) favorável ( X ) não favorável |

 |

**Artigo 3° da Lei Municipal n°** 2.981/2013**: ESTÍMULOS FISCAIS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. isenção dos tributos de IPTU que incida sobre o imóvel onde está ou será instalada a unidade industrial

|  |
| --- |
| Explicitar **A CONTAR DA DATA DE ASSINATURA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS NA ESCITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**( X ) favorável ( ) não favorável ( X ) **sugestão: 05 (CINCO) anos** |

1. isenção de taxas de licença Ambiental, de licença para a execução de obras e serviços de engenharia, de fiscalização sanitária, de serviços diversos, de serviços urbanos

|  |
| --- |
| Explicitar **RELACIONADOS A IMPLANTAÇÃO E EVENTUAIS AMPLIAÇÕES**( ) favorável ( ) não favorável ( X ) **sugestão: 05 (CINCO) anos** |

1. isenção quanto ao Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, referente à atividade industrial desenvolvida ou a ser desenvolvida pela empresa no imóvel, bem como, decorrente da construção e instalação da fábrica

|  |
| --- |
| Explicitar( ) favorável **( X ) não favorável** ( ) sugestão 00 anos |

1. a taxa de alvará de localização e funcionamento e de renovação anual da atividade, referente à atividade industrial desenvolvida ou a ser desenvolvida pela empresa no imóvel

|  |
| --- |
| Explicitar( X ) favorável ( ) não favorável ( X ) **sugestão: 05 (CINCO) anos**  |

 |

Obs.: Art. 6° § 1º da Lei Municipal **2.981/2013**- É de **10 (dez) anos o tempo máximo para a fruição do estímulo fiscal**, a contar do deferimento do Prefeito.

**Pergunta embasada no § 1º do Art. 9° do Decreto Municipal n° 33/2014:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **§ 1º** | Haverá necessidade de suspender a cláusula de inalienabilidade, **para garantia perante instituições financeiras, para obtenção de financiamento necessário à implementação do empreendimento.** |  x | SIM |  | NÃO |

SUGESTÃO PARA O PROTOCOLO DE INTENÇÕES:

1. Início das obras ocorrerá:

*no prazo de*  ***06 (seis) meses* -** (no máximo 06 meses)

contados da assinatura da Escritura Pública

2. Instalação da unidade no Município de Selbach, RS como filial :

*no prazo de* ***12 (doze) meses -*** (no máximo 12 meses)

contados da assinatura da Escritura Pública

2.1. A referida unidade deverá operar como Matriz:

 no prazo de ***24 (vinte e quatro) meses* -** (no máximo 24 meses)

contados da assinatura da Escritura Pública

3. Será investido na implantação do Projeto, a importância de:

 ***R$ 775.000,00 (Setecentos e setenta e cinco mil reais)***

4. Está prevista a produção de:

***8.400 m2 de galpões pré-moldados e estruturas metálicas POR ANO***

5. Geração de Empregos para mão-de-obra qualificada:

***12 (SEIS)***

6. O sistema produtivo a ser adotado nas instalações industriais, é de nível tecnológico de última geração garantindo dessa forma elevadíssima produtividade e a mais alta qualidade dos produtos acabados

7. Aproveitamento de matérias-primas renováveis, insumos e embalagens produzidas na Região ***ALTO JACUÍ E PLANALTO DO RIO GRANDE DO SUL, e OESTE DE SANTA CATARINA***

8. A produção da empresa - indústria, destinar-se-á ao atendimento da demanda do mercado da Região ***ALTO JACUÍ***

9. A produção de bens terá elevada margem do valor agregado

10. Com a implantação da empresa haverá um aumento significativo na capacidade de geração de tributos federais, estaduais e municipais.

11. Os investimentos mencionados nesta Cláusula somente serão efetuados pela EMPRESA na hipótese do MUNICÍPIO cumprir com os compromissos assumidos neste Protocolo.

12. A empresa deverá informar, com periodicidade anual ao MUNICÍPIO, as iniciativas relacionadas com o cumprimento físico-financeiro dos investimentos previstos

13. Em hipótese alguma os compromissos assumidos no Protocolo de Intenção poderão resultar em diminuição anual do nível de recolhimento do ICMS pela Empresa ao Município de Selbach, RS, em relação ao ano anterior.

Selbach, RS, 01 de fevereiro de 2016.

**Comissão especial para análise de Projetos Industriais**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **-** | **Segmento** | **Titular** | **Suplente** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I | 01 (um) integrante da Secretaria Municipal de Administração, Fazenda e Planejamento | Loidemar Nicola | Marli Tonello Reis |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| II | 01 (um) integrante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Agropecuário | Rejane Konrad | Jair Terhorst |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| III | 01 (um) integrante da Assessoria Ambiental | Marcos Ludwig | Jeovani Prates da Silva |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| IV | 01 (um) representante da Associação Comercial e Industrial de Selbach, RS | Jair Freiberg | Marcos Huppes |

|  |  |
| --- | --- |
| **Empresa proponente** | **MARGEL ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA ME** |
| **Representante Legal** | **Marcos Luis Araújo** |